



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 15 St-310/2019-163

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sutkinji Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom ROMANOF d.o.o. Rijeka, Antuna Gustava Matoša 7, OIB: 10709065457, odlučujući o prijedlogu stečajnog upravitelja, dana 3. ožujka 2023. godine

#### r i j e š i o j e

- I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk, označene kao:
  - ZK tijelo III – 25. Suvlasnički dio: 96573/499863 k.č.br. 416/1 šuma, upisana u z.k.ul. 867 k.o. 316067 Vrh.
- II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost, način i uvjeti prodaje nekretnine iz točke I. ovog rješenja.
- III. Stečajni upravitelj dužan je uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka Financijskog agenciji bez odgode dostaviti podatke o nekretninama koje se prodaju u stečajnom postupku, a radi upisa u Očevidnik nekretnina uz naznaku da se prodaju u stečajnom postupku.
- IV. Određuje se upis zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika opisane u točki I. izreke rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk, u ZK tijelo III – 25. Suvlasnički dio: 96573/499863, z.k.ul. 867 k.o. 316067 Vrh.

#### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-310/2019-9 od 25. rujna 2019. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom ROMANOF d.o.o. Rijeka, Antuna Gustava Matoša 7.

2. Stečajnu masu čini nekretnina koja je predmet prodaje.

3. Na predmetnoj nekretnini u zemljišnim knjigama uknjiženo je razlučno pravo u korist treće osobe.

4. Stečajni upravitelj je podnio prijedlog za prodaju nekretnine u stečajnom postupku odgovarajućom primjenom propisa o ovrsi na nekretninama.

5. Valjalo je stoga, a temeljem čl.247. st.2. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17 i 36/22), riješiti kao u izreci

U Rijeci, 3. ožujka 2023. godine

Sutkinja  
Daniela Korlević

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik (čl.247. st.2. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-30855-b1830**

Kontrolni broj: **0a39d-7a2e1-bf5b0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.